



# SAN BENEDETTO

L'eleganza del vivere moderno

C E S A N O      M A D E R N O  
V I A   S A N   B E N E D E T T O  
2 0 2 5 / 2 0 2 6

**Immagina la tua casa, già pronta, con  
spazi arredati, palestra e ambienti  
condominiali per farti stare bene.**



*Innovazione e design: il futuro dell'abitare.*



SAN BENEDETTO  
L'eleganza del vivere moderno

01 **Dove siamo**

---

*La Location  
I servizi*

02 **Comfort**

---

*Il progetto  
Valore aggiunto*

03 **Design**

---

*Il progetto*



*Ogni giorno un panorama da scoprire.*



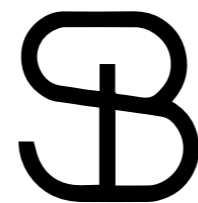
SAN BENEDETTO  
L'eleganza del vivere moderno



01

## Dove siamo

*La Location*



SAN BENEDETTO  
L'eleganza del vivere moderno



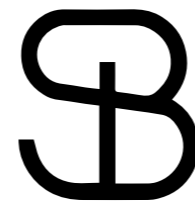
## La location

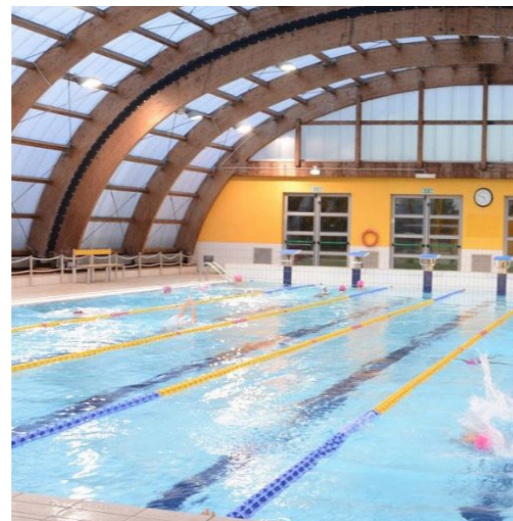
### **Immediata vicinanza del Parco Borromeo**

*Situata a Cesano Maderno, in via San Benedetto, nasce un nuovo progetto residenziale pensato per offrire il perfetto equilibrio tra comfort, funzionalità e qualità della vita. La zona, tranquilla e residenziale, rappresenta una scelta ideale per chi desidera vivere lontano dal caos, pur restando ben collegato con il centro città e con Milano.*

**Il progetto sorge accanto a un parco pubblico** e si trova a soli 5 minuti a piedi dal Parco Borromeo, offrendo così la possibilità di vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi.

*La posizione è particolarmente comoda: a circa **500 metri dalla superstrada Milano-Meda**, nelle immediate vicinanze si trovano scuole, negozi, supermercati, parchi e tutti i principali servizi. Inoltre, la vicinanza alla stazione ferroviaria e alle principali arterie stradali consente di raggiungere in poco tempo Milano, Como e i principali centri della Brianza, rendendo gli spostamenti semplici e veloci.*





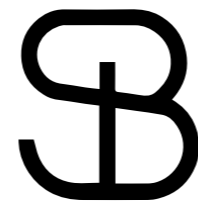
## I servizi

### **Tutto a portata di mano**

*In via San Benedetto ogni esigenza quotidiana è facilmente soddisfatta: scuole, supermercati, farmacie, parchi, bar e negozi si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo la zona ideale per famiglie, coppie e professionisti.*

*La posizione garantisce anche un rapido accesso al centro di Cesano Maderno e ai principali collegamenti stradali e ferroviari, per muoversi con facilità dentro e fuori città.*

*Vivere qui significa scegliere la comodità di avere tutto a portata di mano, in un contesto tranquillo e ben servito.*





SCUOLA PRIMARIA E 2°

CENTRO SPORTIVO

PARCO DEL LIA'



5 min 20 min

STAZIONE  
CESANO MADERNO



SCUOLA PRIMARIA



1 min 5 min

PARCO BORROMEO

ASST  
Ambulatorio medico

VIA GARIBALDI



SCUOLA INFANZIA/PRIMARIA



SUPERMERCATO

CESANO  
MADERNO



5 min 15 min

PARCO ARESE

MERCATO

SCUOLA PRIMARIA



SCUOLA SECONDARIA



VIA SAN BENEDETTO

SCUOLA SECONDARIA

CENTRO COMMERCIALE



5 min 10 min

PARCO VELODROMO

TANGENZIALE SUD - COLLEGAMENTO MILANO MEDA

MILANO-MEDA

VIA GARIBALDI

Parco  
pubblico

VIA SAN BENEDETTO



SAN BENEDETTO  
L'eleganza del vivere moderno

*L'habitat ideale per ogni stile di vita.*



SAN BENEDETTO  
L'eleganza del vivere moderno



02

# Comfort

*Il Progetto*



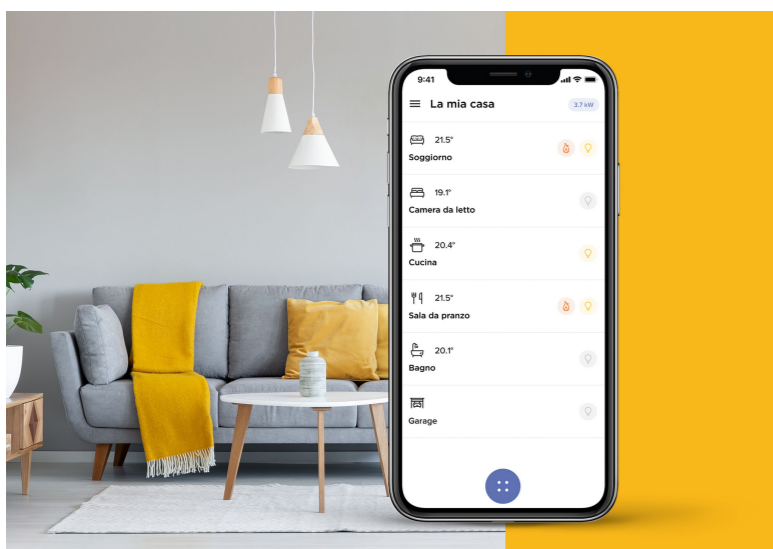
SAN BENEDETTO  
L'eleganza del vivere moderno

*Linee moderne, equilibrio naturale.*



SAN BENEDETTO  
L'eleganza del vivere moderno

# Comfort



La tua libertà inizia da qui: **IMPIANTI AUTONOMI, COMFORT SU MISURA**

- **Classe Energetica A3/A4:** Massima efficienza energetica per un risparmio garantito e minimo impatto ambientale.
- **Serramenti ad Alte Prestazioni:** Isolamento termico e acustico superiore per il massimo comfort abitativo.
- **Impianto Acqua calda sanitaria autonomo:** Controllo indipendente per una personalizzazione del comfort in ogni unità. Installazione di serbatoi di accumulo di grande capienza.
- **Ventilazione Meccanica Controllata autonoma :** Aria sempre fresca e pulita grazie a un sistema che regola i flussi d'aria interni.
- **Riscaldamento Radiante a Pavimento Autonomo:** Distribuzione uniforme del calore e del fresco che sale dal pavimento per una sensazione naturale di benessere.
- **Impianto di climatizzazione estiva canalizzato Autonomo:** con possibilità di controllo in ogni singolo locale.
- **Impianto Elettrico Smart:** Tecnologia all'avanguardia per una gestione semplice e intelligente della casa.
- **Impianto fotovoltaico :** Produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e predisposizione Wall Box nei garage.



## Valore aggiunto

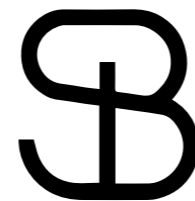
# Palestra e sala polivalente condominiale, cucina e arredo bagno inclusi.



### Più di una casa: uno stile di vita.

La nuova residenza **San Benedetto** è pensata per offrire non solo comfort abitativo, ma anche servizi esclusivi che fanno la differenza ogni giorno. Soluzioni di design, spazi condivisi, qualità costruttiva e dotazioni di alto livello rendono questo intervento unico nel suo genere.

- **Palestra condominiale attrezzata:** Per prendersi cura di sé senza uscire di casa.
- **Sala polivalente condominiale:** Ideale per eventi o attività condivise.
- **Capitolato di pregio:** Materiali selezionati per estetica e durata.
- **Finiture personalizzabili:** Per dare forma alla casa secondo il tuo stile.
- **Cucina firmata Arrital :** Completa di elettrodomestici e personalizzabile secondo le esigenze dell'acquirente.
- **Arredo Bagno Arrital :** Composto di mobile, lavabo, rubinetteria e specchiera.
- **Balconi ,Terrazzi e giardini privati di ampie metrature :** con sistemi di verde integrati.
- **Box singoli o doppi con cantine per ogni unità :** spazi aggiuntivi dedicati per parcheggio e stoccaggio.



*Geometrie pulite, comfort avvolgente.*



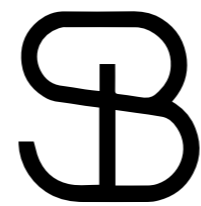
SAN BENEDETTO  
L'eleganza del vivere moderno

02

# Design



*Il Progetto*



SAN BENEDETTO  
L'eleganza del vivere moderno



SAN BENEDETTO

L'eleganza del vivere moderno



RESIDENZA  
SAN BENEDETTO

**Design**

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.



SAN BENEDETTO

L'eleganza del vivere moderno



Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.



SAN BENEDETTO

San Benedetto del Tronto

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.



SAN BENEDETTO  
tecnologia del vivere moderno

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.



SAN BENEDETTO  
L'eleganza del vivere moderno.

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.



SAN BENEDETTO  
L'eleganza del vivere moderno



Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.



SAN BENEDETTO

L'eleganza del vivere moderno



Il progetto

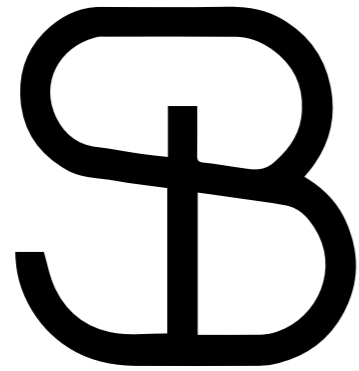
Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

*L'eleganza prende forma in ogni dettaglio.*



SAN BENEDETTO  
L'eleganza del vivere moderno



SAN BENEDETTO

L'eleganza del vivere moderno

Ogni dettaglio di questo progetto prende vita grazie alla visione creativa dei nostri progettisti, alla direzione artistica d'eccezione e alla competenza dell'impresa costruttrice. Insieme, questi professionisti hanno messo in campo esperienza, passione e innovazione per dare forma a uno spazio abitativo unico, pensato per integrarsi armoniosamente con l'ambiente circostante e per offrire un'esperienza di qualità superiore.

IMPRESA COSTRUTTRICE

**Rover srl - Muggiò**

PROGETTO/ART DIRECTION

**AZarchitettura - Cesano Maderno**

AGENZIA

**Studio Dg Immobiliare - Cesano Maderno**



*Per info vendite:*

*Cesano Maderno - Via Milano, 45/a*

*Tel. 0362.509166*

*Email cesano@studiodgimmobiliare.it*

STUDIO **DG**  
— R E A L E S T A T E —



SAN BENEDETTO  
L'eleganza del vivere moderno

Cesano Maderno  
Via San Benedetto

Questa pubblicazione ha scopo illustrativo e promozionale. Le immagini e i rendering presentati sono indicativi e basati su piani preliminari, soggetti a modifiche senza preavviso. Le descrizioni di facciate, interni e dettagli decorativi non rappresentano fedelmente il progetto finale. Per le dotazioni incluse, fa fede esclusivamente il contratto preliminare di compravendita. Questo documento non è vincolante per il venditore, né ha valore contrattuale. Riproduzione parziale o totale vietata senza autorizzazione.